



**3-х комнатная квартира в
развитом районе ЧМР**

Современный ремонт

Площадь квартиры 80,9 м2, гостиная 20,6 м2.

Описание

Продаётся стильная и просторная 3-комнатная квартира в одном из самых развитых районов Краснодара. Расположенная на 18-м этаже 24-этажного монолитного дома 2021 года постройки (ЖК «Фонтаны»), она предлагает не только комфорт, но и великолепные виды на город и реку.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры составляет 80,9 м², жилая – 47,5 м², а кухня – 10,4 м². Планировка идеально подходит для комфортного проживания семьи.

Центральное место в квартире занимает уютная кухня (10,4 м²) квадратной формы с выходом окон во двор и на реку. Здесь легко создать атмосферу уюта для семейных ужинов.

В квартире три просторные комнаты:

15,1 м² – прямоугольная комната, идеально подходящая для спальни или детской.

11,6 м² – квадратная комната, удобная для обустройства рабочего кабинета или комнаты для ребёнка.

20,6 м² – самая большая комната-гостиная с нестандартной формой и выходом на утеплённый, застеклённый балкон (4,1 м²).

В прихожей (7,9 + 4,5 м²) L-образной формы предусмотрено место под гардеробную.

Санузел отдельный (2,8 и 3,7 м²).





Состояние

Квартира полностью готова к проживанию:
во всех комнатах свежий ремонт, выполненный
из дорогих материалов, что делает интерьер
современным и комфортным.



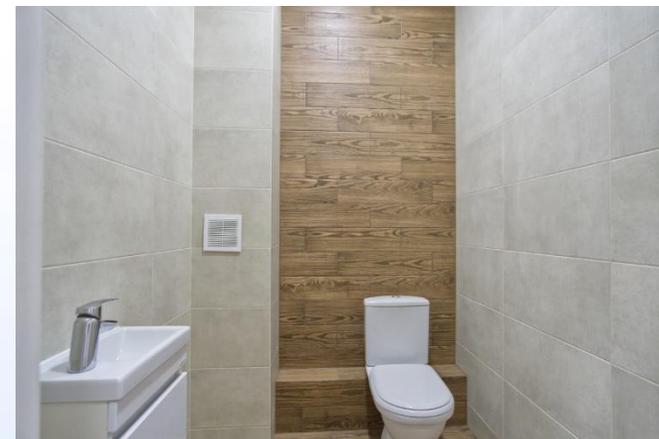
ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66



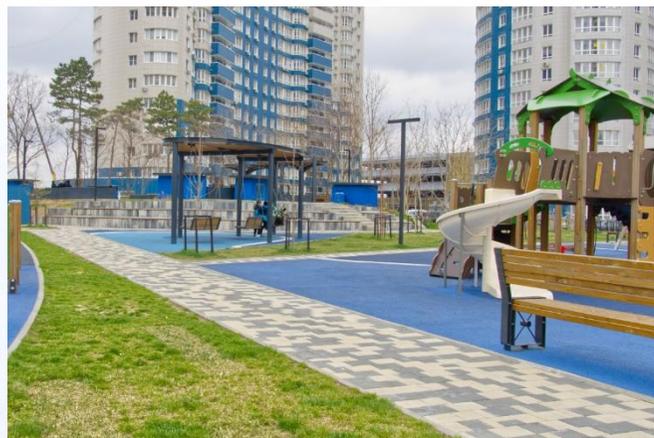
Тех условия

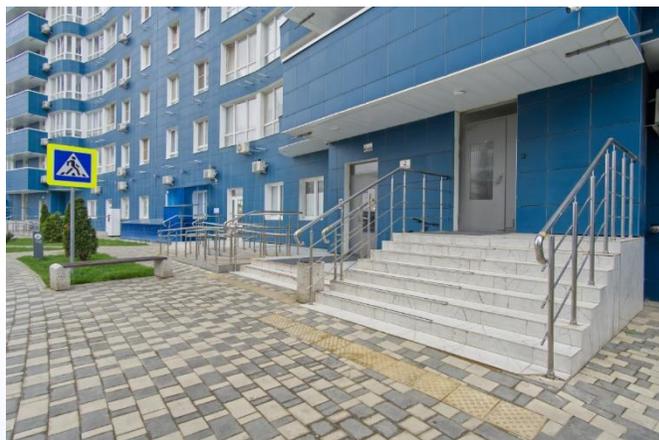
Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. Санузел оборудован вытяжкой.



Дом и территория

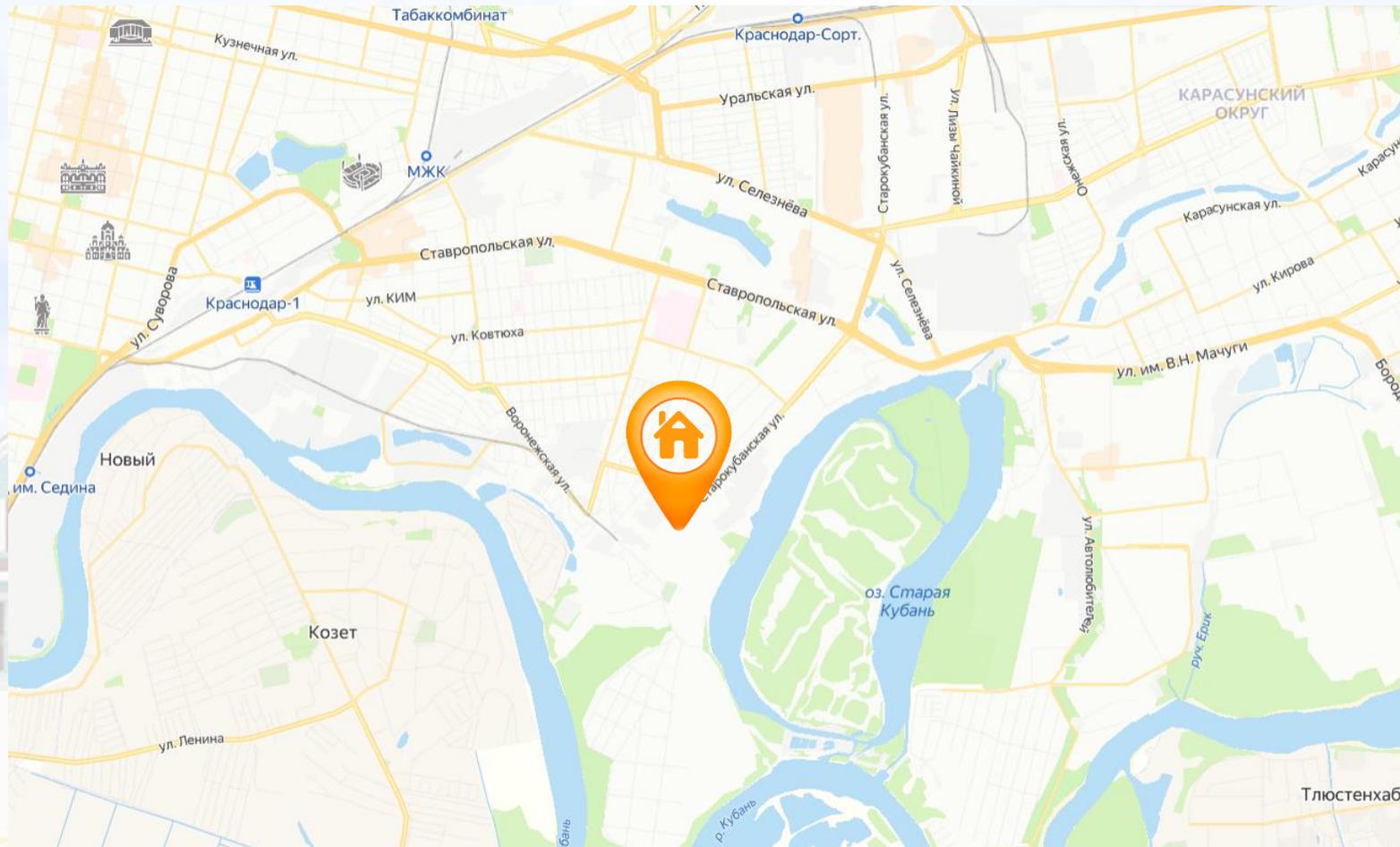
Дом в отличном состоянии, 2021 года постройки. Лестничные пролёты широкие. Подъезд оснащён тремя лифтами (два грузовых и пассажирский), на придомовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки.





Расположение

Квартира расположена в микрорайоне Черёмушки - одном из самых комфортных и престижных районов Краснодара. Он отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и высоким уровнем благоустройства. Здесь много зелёных зон, современных жилых комплексов, школ, детских садов, магазинов и кафе. Район привлекает семьи с детьми и людей, ценящих комфортную городскую среду. В радиусе 300 метров от дома есть всё необходимое: детский сад, школа, магазины, аптеки, почта, точки выдачи маркетплейсов. В пешей доступности – поликлиник и парк «Солнечный остров». Отличная транспортная доступность – рядом проходят маршруты трамваев, автобусов и маршрутных такси.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0309037:1679,

Все документы в порядке. Без обременений.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

Цена

Стоимость 3-х комнатной видовой квартиры с современным ремонтом в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

11 700 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Валентина Павловна Фёдорова



А так же по телефонам офисов:

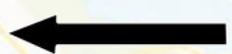
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале